

Christel en Kris wensten een woning die zowel ruim als compact was. Maar dat lag niet zo voor de hand: het perceel was onregelmatig van vorm, er diende een bestaande woning te worden afgebroken, en daarna moest er tegen een bestaande woning worden aangebouwd. De bouwheren verlangden eveneens veel licht en zicht op de achterliggende tuin. In de leefruimte achteraan wilden ze het gevoel hebben 'buiten' te zitten. De architectuur moest eigentijds en functioneel zijn, en ook een goed E- en K-peil waren imperatief.

Het ontwerp is een aantal keren gewijzigd tot de bouwheer ermee volledig akkoord kon gaan. De EPB-verslaggever werd al in het beginstadium bij de plannen betrokken, zodat er al vrij snel klaarheid was over de energetische eigenschappen van de woning. Vermits de bouwheer opteerde om te bouwen met natuurlijke materialen, werden de gemene muur, de spouwmuren en het spantendak geïsoleerd met glaswol. Het gevolg is een gezonde en goed geïsoleerde woning die ook goed wordt geventileerd met een systeem D+.

Afgewerkt

Eind 2016

Nuttige vloeroppervlakte

315,82 m<sup>2</sup>



K-peil: 26

E-peil: 24

Netto energiebehoefte: < 30 kWh/m<sup>2</sup>

Ventilatiesysteem: balansventilatie met warmterecuperatie en zomerbypass

Vloer- en wandverwarming in combinatie met een condenserende gasketel op lage temperatuur

Sanitair warm water: zonneboiler en 2 collectoren op het dak

Elektriciteitsverbruik : gedekt door 21 pv-panelen (275 Wp/paneel – dus in totaal 5.775 Wp)

#### ISOVER Producten

		m <sup>2</sup>	Constructiedeel
1	ISOVER Isoconfort 35 (λ 0,035 - 22 cm)	123	hellend dak
2	ISOVER Easypan (λ 0,035 - 14 cm)	202	spouwmuren
3	ISOVER Partywall (λ 0,033 - 3 cm)	102	gemene muur

**Eigenschappen:** thermisch en akoestisch isolerend, brandbestendig, vochtregulerend

**Links voor meer informatie:** [www.isover.be](http://www.isover.be)

#### Projectgegevens

<b>Klant</b>	Familie Nuyts-Van Calster - Wilsele	<b>Aannemer</b>	AVL Woningbouw - Beringen
<b>Architect</b>	Rudi Smeulders - 2A Architectenvennootschap - Beringen	<b>Bouwstofhan delaar:</b>	Jan Segers - Leopoldsburg